



Anunțuri

EXECUTĂRI SILITE, VÂNZĂRI DE BUNURI, LICHIDĂRI, LICITAȚII, RECRUTĂRI

Marți, 1 septembrie 2026

Supliment
realizat deZIARUL FINANCIAR
în colaborare cu
UNIUNEA
NAȚIONALĂ
A EXECUTORILOR
JUDECĂTOREȘTI
DIN ROMÂNIA

ZIARUL FINANCIAR și

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA

au o colaborare prin care **ZF** publică într-un supliment special anunțurile de mică publicitate ale birourilor executorilor judecătorești din toată țara. În acest supliment **ZF** publică și anunțuri ale lichidatorilor judiciari, caselor de avocatură, notarilor etc. Suplimentul **ZF Anunțuri** apare în fiecare marți împreună cu *Ziarul Financiar*.

Pentru mai multe informații puteți contacta departamentul de vânzări publicitate al **ZF**:**Daniela Gugiu, la numărul de telefon 0727 803 590,****sau pe e-mail la daniela.gugiu@m.ro.****Îl puteți contacta și pe publisherul **ZF** Alexandru Matei la adresa de e-mail alexandru.matei@zf.ro.**

LICITAȚII

1. Societatea Națională a Sării SA organizează procedura de achiziție prin licitație deschisă pe loturi pentru încheierea unui contract de furnizare LOT NR. 1 -FOLII POLIETILENĂ LDPE, LDPE+LDPE, BOPP+LDPE IMPRIMATĂ/NEIMPRIMATĂ, LOT NR. 2 – FOLIE FILM, LOT NR. 3 –FOLIE STRETCH AUTOMATĂ, LOT NR. 4 – FOLIE POLIETILENĂ NATUR 340+(2x45)x0,14mm și LOT NR. 5 - FOLIE POLIETILENĂ SIMPLĂ, NATUR, ANTISTATIZATĂ. 2. Legislația aplicabilă: „Regulamentul privind organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziție de produse, servicii și lucrări aplicabil în cadrul SNS SA”, care va fi pus la dispoziția ofertanților împreună cu documentația de atribuire. 3. Procedura aplicată: licitație deschisă pe loturi. 4. Cod CPV: 44172000 -6 5. Termenul limită de primire a ofertelor: data 17.09.2026, ora 10:00. 6. Adresa la care se depun /transmit ofertele: Splaiul Unirii, nr. 76, Corp A, Etaj 5, sector 4, București, la secretariatul director general. Ulterior deschiderii ofertelor, ofertantul are obligația transmiterii pe email la secretarul comisiei de evaluare ofertele scanate. 7. Limba de redactare a ofertelor: limba română. 8. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: data 17.09.2026, ora 12:00, Splaiul Unirii, nr. 76, Corp A, Etaj 5, sector 4, București. 9. Garanția de participare: Pentru LOT NR. 1 -FOLII POLIETILENĂ LDPE, LDPE+LDPE, BOPP+LDPE IMPRIMATĂ/NEIMPRIMATĂ -7.000 lei Pentru LOT NR. 2 -FOLIE FILM -35.000 lei Pentru LOT NR. 3 –FOLIE STRETCH AUTOMATĂ -12.000 lei Pentru LOT NR. 4 -FOLIE POLIETILENĂ NATUR 340+(2x45)x0,14mm -24.000 lei Pentru LOT NR. 5 -FOLIE POLIETILENĂ SIMPLĂ, NATUR, ANTISTATIZATĂ - 3.000 lei 10. Garanție de Bună Execuție: se solicită conform documentației de atribuire. 11. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: 120 zile 12. Criteriul de atribuire a contractului: Cel mai scăzut preț. 13. Nu se acceptă oferte alternative. Documentația de atribuire se poate obține, începând cu data publicării prezentului anunț de participare. Informații suplimentare puteți obține la numărul de telefon: 021. 317.89.81, 317.89.88, int. 9123, e-mail anamaria.gomoescu@salrom.ro. Documentația va fi pusă la dispoziția dumneavoastră prin e-mail, după primirea unei solicitări făcută în scris, datată, semnată și înregistrată.

RECRUTARE

Anunț selecție DIRECTOR GENERAL la Societatea INTERTRANS CARANSEBES S.R.L. Nr. posturi: 1 (unu). Data

după primirea unei solicitări făcută în scris, datată, semnată și înregistrată.

1. Societatea Națională a Sării SA organizează procedura de achiziție prin licitație deschisă pentru încheierea unui contract de execuție lucrări de amenajări hidrotehnice pentru eliminarea pe termen lung a infiltrațiilor pe albia pârâului Slănic în subteranul minelor vechi din cadrul salinei Slănic (finalizarea execuției lucrărilor de impermeabilizare și betonare albie pârâu Slănic). 2. Legislația aplicabilă: „Regulamentul privind organizarea și desfășurarea procedurilor de achiziție de produse, servicii și lucrări aplicabil în cadrul SNS SA”, care va fi pus la dispoziția ofertanților împreună cu documentația de atribuire. 3. Procedura aplicată: licitație deschisă. 4. Cod CPV: 45262300 -4 5. Valoare estimată: 2.482.985,56 lei fără TVA. 6. Termenul limită de primire a ofertelor: data 22.09.2026, ora 10:00. 7. Adresa la care se depun /transmit ofertele: Splaiul Unirii, nr. 76, Corp A, Etaj 5, sector 4, București, la secretariatul director general. Ulterior deschiderii ofertelor, ofertantul are obligația transmiterii pe email la secretarul comisiei de evaluare ofertele scanate. 8. Limba de redactare a ofertelor: limba română. 9. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: data 22.09.2026, ora 12:00, Splaiul Unirii, nr. 76, Corp A, Etaj 5, sector 4, București. 10. Garanția de participare: 45.000 lei. 11. Garanție de Bună Execuție: se solicită conform documentației de atribuire. 12. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: 120 zile 13. Criteriul de atribuire a contractului: Cel mai scăzut preț. 14. Nu se acceptă oferte alternative. Documentația de atribuire se poate obține, începând cu data publicării prezentului anunț de participare. Informații suplimentare puteți obține la numărul de telefon: 021. 317.89.81, 317.89.88, int. 9123, e-mail anamaria.gomoescu@salrom.ro. Documentația va fi pusă la dispoziția dumneavoastră prin e-mail, după primirea unei solicitări făcută în scris, datată, semnată și înregistrată.

publicării anunțului: 01.09.2026. Termen-limită pentru depunerea dosarelor de candidatură: minim 30 de zile de la data publicării anunțului: 05.10.2026 ora 16.00. 1. Dosarele de candidatură se depun: în plic închis și sigilat la societatea INTERTRANS CARANSEBES S.R.L., municipiul Caransebeș, str. General Moise Groza nr. 4, județ Caraș-Severin și în format electronic pe adresa: office@intertrans-caransebes.ro. CONDIȚII MINIME DE OCUPARE A POSTULUI: - Experiență de minimum 3 ani în conducerea societăților, întreprinderi publice sau cu capital privat, ori a regiilor autonome. - Studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență în domeniul științelor ingineresti, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al întreprinderii publice de minimum 7 ani. - Experiență relevantă în consultanță în management sau în funcții de conducere exercitate la nivelul autorităților publice ori în funcții de administrator, respectiv de director, precum și orice alte funcții de conducere în cadrul întreprinderilor publice ori societăților din sectorul privat. CRITERII DE SELECȚIE: 1. să aibă minimum de cunoștințe, aptitudini și experiența necesară pentru a-și îndeplini cu succes mandatul de Director General; 2. să cunoască responsabilitățile postului și să-și poată forma viziuni pe termen mediu și lung; 3. să aibă capacitatea de a-și asuma responsabilitatea față de organizație și să dea dovadă de integritate și independență; 4. să dea dovadă de onestitate și transparență în relațiile cu ceilalți colegi și cu societatea; 5. să aibă cunoștințele necesare, aptitudinile și experiența în critica constructivă, munca în echipă, comunicare, cultură financiară, luarea de decizii și detectarea tiparelor pentru a contribui la activitatea organizației; 6. să fie familiarizat cu cerințele guvernantei corporative și cu practicile contemporane de management inclusiv responsabilitățile fiduciare ale Directorului General; 7. să cunoască limba română scris și citit; 8. să nu fie incompatibil potrivit legii; 9. să îndeplinească toate criteriile obligatorii menționate în matricea postului de director, precum și orice alte funcții de conducere în cadrul întreprinderilor publice ori societăților din sectorul privat. 18. Înscrieri în cazierul fiscal și judiciar – zero. MODALITATEA DE EVALUARE: Candidații selectați conform cerințelor, vor fi evaluați pe baza matricei Directorului General, anexă la Profilul postului, postată pe pagina de internet a societății INTERTRANS CARANSEBES S.R.L. (<https://intertrans-caransebes.ro>). Evaluarea se va face prin următoarele metode: Analiza Declarației de Intenție, Interviu individual și Test psiho-aptitudinal. Dosarele de candidatură incomplete vor fi respinse; Modelele de formulare pot fi descărcate de pe pagina de internet a societății INTERTRANS CARANSEBES S.R.L. (<https://intertrans-caransebes.ro>).

Anunț selecție DIRECTOR GENERAL la societatea APĂ ȘI CANAL BUCOV S.R.L. Nr. posturi: 1 (unu). Data publicării anunțului: 01.09.2026; Termen-limită pentru depunerea dosarelor de candidatură: minim 30 de zile de la data publicării anunțului: 05.10.2026, ora 16.00; Dosarele de candidatură se depun: în plic închis și sigilat la societatea APĂ ȘI CANAL BUCOV S.R.L., sat Bucov, comuna Bucov, str. Constantin Stere nr. 55, județ Prahova, cod postal 107110 și în format electronic pe adresa apacanalbucov@gmail.com. CONDIȚII MINIME DE OCUPARE A POSTULUI: - Experiență de minimum 3 ani în conducerea societăților, întreprinderi publice sau cu capital privat, ori a regiilor autonome. -Studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență în domeniul științelor ingineresti, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al întreprinderii publice de minimum 7 ani; 17.Experiență relevantă în consultanță în management sau în funcții de conducere exercitate la nivelul autorităților publice ori în funcții de administrator, respectiv de director, precum și orice alte funcții de conducere în cadrul întreprinderilor publice ori societăților din sectorul privat; 18.Înscrieri în cazierul fiscal și judiciar– zero. MODALITATEA DE EVALUARE: Candidații selectați conform cerințelor, vor fi evaluați pe baza matricei Directorului General, anexă la Profilul postului, postată pe pagina de internet a societății APĂ ȘI CANAL BUCOV S.R.L. (<https://apacanalbucov.ro>). Evaluarea se va face prin următoarele metode: Analiza Declarației de Intenție, Interviu individual și Test psiho-aptitudinal. Dosarele de candidatură incomplete

în consultanță în management sau în funcții de conducere exercitate la nivelul autorităților publice ori în funcții de administrator, respectiv de director, precum și orice alte funcții de conducere în cadrul întreprinderilor publice ori societăților din sectorul privat. CRITERII DE SELECȚIE: 1.să aibă minimum de cunoștințe, aptitudini și experiența necesară pentru a-și îndeplini cu succes mandatul de Director General; 2.să cunoască responsabilitățile postului și să-și poată forma viziuni pe termen mediu și lung; 3.să aibă capacitatea de a-și asuma responsabilitatea față de organizație și să dea dovadă de integritate și independență; 4.să dea dovadă de onestitate și transparență în relațiile cu ceilalți colegi și cu societatea; 5.să aibă cunoștințele necesare, aptitudini și experiență în critica constructivă, munca în echipă, comunicare, cultură financiară, luarea de decizii și detectarea tiparelor pentru a contribui la activitatea organizației; 6.să fie familiarizat cu cerințele guvernantei corporative și cu practicile contemporane de management inclusiv responsabilitățile fiduciare ale Directorului General; 7.să cunoască limba română scris și citit; 8.să nu fie incompatibil potrivit legii; 9.să îndeplinească toate criteriile obligatorii menționate în matricea postului de Director General. CUMULUL DE CRITERII DE EVALUARE: 1.Competențe profesionale specifice sectorului de activitate; 2.Competențe profesionale de importanță strategică; 3.Competențe de guvernanta corporativă; 4.Competențe sociale și personale; 5.Experiență pe plan național și/sau internațional; 6.Competențe și restricții specifice; 7.Reputație personală și profesională; 8.Integritate; 9.Independență; 10.Expunere politică; 11.Abilități de comunicare interpersoanală; 12.Aliniere cu scrisoarea de așteptări (doar pentru candidații din Lista Scurtă); 13.Diversitate de gen; 14.Experiență de minimum 3 ani în conducerea societăților, întreprinderi publice sau cu capital privat, ori a regiilor autonome; 15.Studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență în domeniul științelor ingineresti, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al întreprinderii publice; 16.Experiență în domeniul științelor ingineresti, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al întreprinderii publice de minimum 7 ani; 17.Experiență relevantă în consultanță în management sau în funcții de conducere exercitate la nivelul autorităților publice ori în funcții de administrator, respectiv de director, precum și orice alte funcții de conducere în cadrul întreprinderilor publice ori societăților din sectorul privat; 18.Înscrieri în cazierul fiscal și judiciar– zero. MODALITATEA DE EVALUARE: Candidații selectați conform cerințelor, vor fi evaluați pe baza matricei Directorului General, anexă la Profilul postului, postată pe pagina de internet a societății APĂ ȘI CANAL BUCOV S.R.L. (<https://apacanalbucov.ro>). Evaluarea se va face prin următoarele metode: Analiza Declarației de Intenție, Interviu individual și Test psiho-aptitudinal. Dosarele de candidatură incomplete

vor fi respinse; Modelele de formulare pot fi descărcate de pe pagina de internet a societății APĂ ȘI CANAL BUCOV S.R.L. (<https://apacanalbucov.ro>).

ARAD

Birou Executor Judecătoresc BĂRAR RADU, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, in dosarul executiional nr. 345/2026, anunta licitatie publica in data 22.09.2026 orele 11, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad in vederea vanzării imobilului situat in Minis nr.108, jud.Arad inscris in C.F. 307513 Ghioroc, nr.Top 307513, nr. cad 307513-C1, 307513-C2 reprezentand teren intravilan in suprafata de 2150 mp. si doua cans-tructii (case de locuit). Pretul a fost stabilit conform raport evaluare la suma de 312.630 RON, pretul de pornire al licitației fiind de 312.630 RON, astfel cum rezulta din raportul de evaluare. Cei care doresc sa liciteze sunt datorati sa depuna la la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la INTESA SAN-PAOLO, suma va fi consemnata in contul IBAN RO50WBAN2511000 102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoarei licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare insotite de dovada achitarii cautiunii. În cazul în care cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare. Informatii la telefon 0744/343603. Executor judecătoresc BĂRAR RADU



Birou Executor Judecătoresc BĂRAR RADU, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, in dosarul executiional nr. 903/2025, anunta licitatie publica in data 15.09.2026 orele 10, la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad in vederea vanzării imobilului situat in Salciua Noua nr.61, jud.Timis, inscris in C.F. 402789 Pischia, nr. cad

Pentru mai multe informații puteți contacta departamentul de vânzări publicitate al **ZF**:
Daniela Gugiu, la numărul de telefon 0727.80.35.90 sau pe e-mail la daniela.gugiu@m.ro.

402789-C1, 402789-C2 402789- C3 reprezentand teren intravilan in supra-fata de 1179 mp doua constructii cu destinatie case de vacante si sauna. Pretul a fost stabilit conform raport evaluare la suma de 743.710,8 RON, pretul de pornire al licitației fiind de 557.783,1 RON, rezultat prin reduce-rea cu un procent de 25% din pretul evaluat. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la orice altă instituție bancară, la dispozitia execu-torului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de ince-pere a licitației, iar dovada consemna-rii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la INTE-SA SANPAOLO, suma va fi consemna-ta in contul IBAN RO50WBAN 2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMER-CIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada con-semnării este ziua premergatoarei lici-tatii, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de ince-pere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licita-tia si, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare insotite de dova-da achitarii cautiunii. În cazul în care cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilu-lui, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare. Informatii la tele-fon 0744/343603. Executor judecătoresc BĂRAR RADU. Informatii la telefon 0744/343603 Executor judecătoresc BĂRAR RADU



Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, cu sediul in Arad, bld. V. Milea, nr 33-37. Ap.10, jud.Arad, aducem la cunostinta publi-ca faptul ca in data de 03.09.2026, ora 14:00, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld. V. Milea, nr 33-37, ap.10, jud. Arad, vanzarea la licita-tie publica in dosar 594/2026 asupra imobil in nuda proprietate cu drept de suprafie asupra 176 mp teren intravi-lan, CF 301115 Ineu, situat in loc Ineu str Albina, nr.30, jud Arad, la prețul de 126482 lei. Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la Banca Transilvania S.A., cel târziu până la data și ora licitației, in contul de consemnare al executorului judecătoresc RO02BTRL00201202 H2519000, o cautiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, În cazul în care cei care pretend a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să anunte executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.Informatii la telefon 0257212161/office@executor-dobrei.ro. Executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai



BIHOR

Dosar executiional nr. 1284/2023. BEJ Neagos Dorel cu sediul in Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor anunta licitatie publica pen-tru data de 09.09.2026, orele 13:00, ce va avea loc la sediul BEJ Neagos

Dorel, in vederea vanzarii imobilului constand in apartament compus din 1 camera si dependinte cu S=20,76 mp, avand numar cadastral, (Top): 4021/4/416 Satu Mare, nr. carte fun-ciară 150816-C1-U50 Satu Mare; nr. cf vechi 43044 INDIV Satu Mare; adresă Strada Ostrovului, numărul 2, blocul 2, apartamentul 416, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România; proprietar: dna. Vadasz Eva Marica, cota parte indiviză 1/1t. Pretul de ince-pere a licitației este de 104600 RON. Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somati sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanza-re. Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumpara-re. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garan-tie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației. EXECUTOR JUDECĂTORESC NEAGOS DOREL



BRASOV

BEJ Darstar Catalin, sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brasov, Judetul Brasov, Romania, in dosarul 195/2019, vinde la licitatie publica, in 24.09.2026 11:00, IMOBIL teren in suprafata de 446 m.p. gradina; nr. carte funciara 24131 Catalina; nr. cf vechi 449; nr. topografic 300/3; adresa Comuna Catalina Satul Catalina, Judetul Covasna, Romania. Licitatia incepe de la pretul de 23 363 RON si are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premer-gatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de partici-pare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul sta-bilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 268 547 245



BEJ Darstar Catalin, sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brasov, Judetul Brasov, Romania, in dosarul 238/2018, vinde la licitatie publica, in 28.09.2026 12:00, IMOBIL teren in suprafata de 1.856 mp si casa cu 3 camere, bucata-rie, camara, baie, antreu, pivnita, grajd si sopron; nr. carte funciara 112512 Sanpetru; nr. cf vechi 449; nr. cadastral 599, 600, 601; nr. topografic 599, 600, 601; adresa Strada Meschendorfer, numărul 335, Comuna Sanpetru Satul Sanpetru, Judetul Brasov, Romania. Licitatia incepe de la pretul de 1 310 417 RON si are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premer-gatoare licitației ofertele de cumpara-re cu dovada platii garanției de partici-pare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul sta-bilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 268 547 245



Dosar nr. 1725/2025 - B.E.J. GRIGORE GEORGE CRISTIAN, cu sediul in Brasov, str.Luliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov reprezentat prin executor Grigore George Cristian, aduc la cunostinta generala ca la data

de 16.09.2026 ora 09:00 la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov va avea loc vanzarea la licitatie publica a urmatoarei bun autovehicul, marca FORD; model TRANSIT; nr. de înmatriculare BV99MXG; nr. de identificare (serie sasiu) WFOCXXTRCPU87517; an fabricație 2024; culoare ALB GRI; tip AUTOUTILITARA; serie motor PU87517; carte identitate vehicul (CIV) S234222; capacitate cilindric 1995; valabilitate ITP 2026-08-13; tip caroserie BA10 BASCULANTA; prima înmatriculare 2024-08-13; emitent CIV SRPCIV BRASOV; putere (KW) 95.6; combustibil MOTORINA; nume pro-prietar MOUNTAIN GARDEN S.R.L.; stare înmatriculare Valabil; proprietar: MOUNTAIN GARDEN S.R.L., CIF RO 39 935 243, la prețul de la pretul de la pretul de 136 437,18 RON (TVA inclus) reprezentând 100% din prețul de eva-luare în cuantum de 136 437,18 RON (TVA INCLUS). Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul scos la lici-tatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte cumparare. In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin 1 Cod Procedura Civila, partici-pantii la licitatie trebuie sa consemne-z la dispozitia executorului judecato-resc, cel puțin pana la inceperea lici-tației, o garantie de cumparare de cel puțin 10% din pretul de incepere al licitației pentru bunurile pe care dore-se sa le cumpere. Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobi-lului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte execu-to-rului judecatoresc inainte de data sta-bilita pentru vanzare nr. de tel. 0368/42.22.42.



Dosar nr. 2323/2024 - B.E.J. GRIGORE GEORGE CRISTIAN, cu sediul in Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud. Brasov reprezentat prin executor Grigore George Cristian, aduc la cunostinta generala ca la data de 15.09.2026 ora 09:00 la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov va avea loc vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri: EUGEOT; model 308; nr. de înmatriculare BV24GGA; nr. de identificare (serie sasiu) VF34BRHH8BS181346 ; an fabricație 2011; culoare NEGRU; tip AUTOTU-RISM; serie motor 4054206; carte identitate vehicul (CIV) P120509; apa-citate cilindric 1997; valabilitate ITP 2024- 12-04; tip caroserie AE CABRIO-LET; prima înmatriculare 2011-07-29; emitent CIV SRPCIV BRASOV; putere (KW) 120; combustibil MOTORINA; nume proprietar GIRDAN SORIN CON-STANTIN, la pretul de 16 300 RON reprezentând 100% din prețul de eva-luare în cuantum de 16 300 RON. Invitam pe toti cei care doresc sa cum-pere bunul scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte cumparare.In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin 1 Cod Procedura Civila, participantii la lici-tatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel puțin pana la inceperea licitației, o garantie de cumparare de cel puțin 10% din pretul de incepere al licitației pentru bunurile pe care doreste sa le cumpere. Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiec-tul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanza-re nr. de tel. 0368/42.22.42.



Dosar nr. 170/2026. PUBLICATIE DE

VANZARE IMOBILIARA emisa azi 17.08.2026. Subsemnatul FILOFIE LAURENTIU, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Brasov, numit in functie prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 684/C/2012, cu sediul in Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie nr. 41, et. 2, ap. 9, Judetul Brasov, in baza incheierii de incuviin-tare a executarii silite pronuntata de Judecatoria Brasov in dosar nr. 15168/197/2026 si a titlului execu-to-rii reprezentat de Decizia Civila nr. 1832/Ap/29.11.2024 pronuntata de Curtea de Apel Brasov si Sentinta Civila nr. 134/14.05.2024 pronuntata de Tribunalul Brasov, prin prezenta in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ. republicat, ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA: In data 15.09.2026, ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. FILOFIE LAUREN-TIU, din Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie nr. 41, et. 2, ap. 9, Judetul Brasov, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cristian, Str. Parang nr. 12, et. E retras+ Pod, ap. 9, Judetul Brasov, imobil inscris in C.F. nr. 108412-C1-U9 Cristian, nr. cadas-tral 108412-C1-U9, constand in apar-tamentul nr. 9 compus din living, bucatarie, hol, dormitor, birou, 2 bai, balcon, pod peste apartament, cu suprafata utila de 70,4 mp, cu o cota de 70.4/572.1 din partile comune si o cota de 4971/40400, proprietatea ter-tilor dobanditori TINCOVICI Marian si TINCOVICI Irina Andreea. Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 769.730.00 Lei si a fost stabilit de eva-luator C & I MANAGEMENT S.R.L, raportul de evaluare fiind depus la dosarul executiional si comunicat par-tilor. Pretul de incepere a licitației este de 769.730.00 Lei, acesta fiind primul termen de licitatie. Imobilul urmarit este gravat de urmatoarele sarcini : sechestrul asiguratorului instituit la cere-ra creditorului MANEA MARIUS, pana la concurenta sumei 65.000 EUR (319.813 lei) datorate de debitoarea KLEINE NEUSTADT S.R.L. conform Deciziei civile nr. 1233/Ap/09.08.2023 pronuntata de Curtea de Apel Brasov in dosar 2636/62/2023, dosar execu-tiional nr. 542/2023 al BEJ FILOFIE LAURENTIU; notarea urmaririi silite imobiliare pentru recuperarea sumei de 65.000 Euro, cu accesorii, conform incheierii din data de 18.05.2026 emisa de Judecatoria Brasov in dosar nr. 15168/197/2026, dosar exec. nr. 170/2026 la cererea creditorului MANEA MARIUS. CONDITII PRIVIND LICITATIA: Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanza-rea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 N.C. pr. Civ. republicat. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obli-gate sa depuna in contul de consem-nari nr. R089 BREL 0002 0006 3144 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia B.E.J. FILOFIE LAU-RENTIU, avand C.I.F. - RO 29911000, pana la termenul stabilit pentru van-zare, o garantie de participare de 76.973.00 Lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației pentru acest termen, iar dovada consemnării impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. republicat. Totodata, per-soanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dova-da consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inre-gistrare fiscală. Ofertantii care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la ter-menul de vanzare, la locul fixat in

acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. Executor judecatoresc FILOFIE LAU-RENTIU



Dosar nr. 505/2026 - B.E.J. GRIGORE GEORGE CRISTIAN, cu sediul in Brasov, str.Luliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud. Brasov reprezentat prin executor Grigore George Cristian, aduc la cunostinta generala ca la data de 28.09.2026, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov se va vinde la licitatie publica imobilul teren intravilan in suprafata de 1852 mp, Casă de locuit P din caramida si cota de 22/100 din teren de 792 mp avand categoria de folosinta de drum, pro-prietatea Bobe - Venecsek Radu Dumitru. Pretul de pornire al licitației este de 375.761 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare. Imobilul este gravat de urmatoarele sarcini: sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF 5062063 - interdicția legală de înstrăinare, drept de IPOTECA - inch. 104889/ 03.08.2020; sarcină rang II în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536- Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN – incheierea 52076/11.03.2026, incheierea 127215/1.06.2026. Potrivit dispozi-tiilor art. 839 alin.1 lit.I) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cum-parare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. R091 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana la ter-menul stabilit. Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imo-bilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte execu-to-rului judecatoresc inainte de data sta-bilita pentru vanzare nr. de tel. 0368/42.22.42.



Dosar nr. 2437/2026 - B.E.J. GRIGORE GEORGE CRISTIAN, cu sediul in Brasov, str.Luliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov reprezentat prin executor Grigore George Cristian, aduc la cunostinta generala ca la data de 28.09.2026, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov se va vinde la licitatie publica imobilul teren intravilan in suprafata de 1852 mp, Casă de locuit P din caramidă si cota de 22/100 din teren de 792 mp avand categoria de folosinta de drum, pro-prietatea BoBE-VE NECSEK Radu Dumitru. Pretul de pornire al licitației este de 375 761 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare. Imobilul este gravat de urmatoarele sarcini: sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF 5 062 063- interdicția legală de înstrăinare, drept de IPOTECA - inch. 35561/25.11.2021, 35564/25.11.2021; sarcină rang II în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536- Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN – incheierea 31700/11.06.2026, incheierea 31692/11.06.2026. Potrivit dispoziții-lor art. 839 alin.1 lit.I) C.proc.civ. per-soanele care doresc sa participe la lici-tatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. R091 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana la ter-menul stabilit. Sunt somati toti cei

care pretind vreun drept asupra imobi-lului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte execu-to-rului judecatoresc inainte de data sta-bilita pentru vanzare nr. de tel. 0368/42.22.42.



BUCUREȘTI

S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin, aducem la cunostinta generala ca, in data de 29.09.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de: - apartament situat în Bucuresti, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57, Bl. 420B, Sc. A, Et. 5, Ap. 46, Sector 2, compus din una camera si dependinte, S.u. de 29,46 mp, Teren in folosinta in supra-fata de 5,20 mp, având număr cadas-tral 225944-C1-U27 (Nr. Cadastral vechi:1240/46), înscris în cartea fun-ciară numărul 225944-C1-U27 (Nr. CF vechi:27020) a mun. Bucuresti, Sector 2, proprietatea debitoarei ALCEA NICOLETA (cota 1/1), la pretul total de pornire de 335.584 Ron, dosar de exe-cutori nr. 185/CI/2019. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul inain-tea licitației. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se pre-zinte la licitatie cu oferta de cumparare si garantia de participare de 10% din pretul de pornire, depusa in contul de consemnare IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK. Executor Judecatoresc, Dumitru Cristian-Florin



BEJ Enache Anca, sediu Bulevardul Natiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, Romania, in dosarul 994/2025, vinde la licitatie publica, in 17.09.2026 15:00, IMOBIL; tip Casa duplex in suprafata utila de 61,10 mp si curte proprie in suprafata de 122 mp avand CF 63983; nr. carte funciara 63982-C1-U1; nr. cadastral 63982-C1-U1; nr. CF teren 63982; adresa Strada CIOCIRLIEI, T.33/1, P.195, 195/1/32, 195/1/33, apartamentul 1, Comuna Clinceni Satul Clinceni, Judetul Ilfov, Romania. Licitatia incepe de la pretul de 560.124,00 RON si are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 746.454.114



BEJ Enache Anca, sediu Bulevardul Natiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, Romania, in dosarul 1621/2024, vinde la licitatie publica, in 17.09.2026 14:10, IMOBIL; tip cota de 1/2 din teren intravilan in suprafata de 384 mp, detinut in posesie, si cota de 1/1 din C2 in suprafata de 45 mp si C3 in suprafata 7 mp; suprafata totala 384 mp; nr. carte funciara 67839; nr. cadastral 67839, 67839-C2, 67839-C3; adresa Bulevardul Muncii, numărul

Pentru mai multe informații puteți contacta departamentul de vânzări publicitate al ZF: Daniela Gugiu, la numărul de telefon 0727.80.35.90 sau pe e-mail la daniela.gugiu@m.ro.

18A, Orasul Buftea, Judetul Ilfov, Romania. Licitația începe de la prețul de 76.424,00 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 746.454.114



BEJ Enache Anca, sediu Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, Romania, in dosarul 2083/2025, vinde la licitație publica, in 17.09.2026 14:50, IMOBIL; tip Teren intravilan si cota de 2/8 din drumul de acces avand CF 223861; suprafata totala 557 mp din acte, 558 mp masurata; nr. carte funciara 206484; nr. cadastral 206484; adresa Drumul LUNCA DOCHIEI, numărul 5355, Municipiul Bucuresti Sectorul 3, Romania IMPREUNA CU IMOBIL; tip Alee acces; nr. carte funciara 223861; nr. cadastral 223861; adresa Drumul DRUMUL LUNCA DOCHIEI, numărul 5355, Municipiul Bucuresti Sectorul 3, Romania. Licitația începe de la prețul de 72.450,00 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 746.454.114



BEJ Enache Anca, sediu Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, Romania, in dosarul 2577/2025, vinde la licitație publica, in 17.09.2026 15:15, IMOBIL; tip teren + constructie edificata dupa anul 2001 ce figureaza cu situatia juridica fara acte in suprafata 99 mp; suprafata totala 1.213 mp; nr. carte funciara 24710; nr. cadastral 24710, 24710-C1; adresa Strada Liviu Rebreanu, numărul 17, Comuna Maldaeni Satul Maldaeni, Judetul Teleorman, Romania. Licitația începe de la prețul de 152.004,00 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 746.454.114



BEJ Enache Anca, sediu Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, Romania, in dosarul 2765/2025, vinde la licitație publica, in 17.09.2026 14:40, IMOBIL; tip teren + 2 constructii (casa in suprafata de 72 mp, anexa aflata intr-o stare grava de degradare in suprafata de 59 mp); suprafata totala 2.366 mp acte, 2.410 mp masurata; nr. carte funciara 20547; nr. cadastral 20547, 20547-C1, 20547-C2; adresa

Strada COMORII, numărul 67, Comuna Dracea Satul Zlata, Judetul Teleorman, Romania. Licitația începe de la prețul de 104.620,00 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 746.454.114



BEJ Moldoveanu Adrian, cu sediu în str. Zării nr.13, et.2, sector 5, cod postal 010 108, Romania, dosar executare nr.946/2026, vinde la licitație publică, în data de 29.09.2026, ora 12:00, imobilul situat în Strada Anastasie Panu, numărul 10, blocul B7, scara 1, etajul 8, apartamentul 25, Municipiul București – Sectorul 3, România, reprezentat de apartament compus din 3 camere, dependințe și balcon în suprafață de 4,04 mp, cu o suprafață utilă de 73,25 mp și o suprafață totală de 77,29 mp, identificat cu nr. cadastral 221410-C1-U4, înscris în cartea funciara nr. 221410-C1-U4, împreună cu cota indiviză de 1,65% din părțile comune ale imobilului-bloc, precum și cota indiviză de 12,91 mp din terenul pe care a fost edificat imobilul-bloc, teren aferent în folosință, proprietatea debitorului Teodor Alexandru George. Licitația începe de la prețul de 1.090.357 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. Cont Consemnare: RO45 BREL 0002 0024 7198 0100 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian. tel. 0 310 699 850.



BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, cod postal 050 597, Romania, in dosarul 20/2026, vinde la licitație publica, in data de 07.09.2026 ora 12:00, imobilul teren arabil extravilan in suprafata de 13.500 mp (CF vechi 23177); nr. carte funciara 29370 Saveni; nr. cadastral 29370 situat in Comuna Saveni Satul Saveni, Tarla 263, Parcela 31, Judetul Ialomita, Romania. Licitația începe de la prețul de 34.222,50 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 744 339 938



BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, cod postal 050 597, Romania, in dosarul 20/2026, vinde la licitație publica, in data de

07.09.2026 ora 15:00, imobilul teren arabil extravilan in suprafata de 4500 mp; nr. carte funciara 29568 Saveni; nr. cadastral 29568 situat in Comuna Saveni Satul Saveni, Tarla 263/3, Parcela 99, Judetul Ialomita, Romania. Licitația începe de la prețul de 11.407,50 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 744 339 938



BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, cod postal 050 597, Romania, in dosarul 20/2026, vinde la licitație publica, in data de 07.09.2026 ora 13:00, imobilul teren arabil extravilan in suprafata de 24.300 mp (CF vechi nr. 23176); nr. carte funciara 29586 Saveni; nr. cadastral 29586 situat in Comuna Saveni Satul Saveni, Tarla 263/3, Parcela 117, Judetul Ialomita, Romania. Licitația începe de la prețul de 61.600,50 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 744 339 938



BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, cod postal 050 597, Romania, in dosarul 20/2026, vinde la licitație publica, in data de 07.09.2026 ora 10:00, imobilul teren arabil extravilan in suprafata de 50.000 mp (CF vechi nr. 22295); nr. carte funciara 30647 Saveni; nr. cadastral 30647; adresa Comuna Saveni Satul Saveni, Tarla 214/4, Parcela 5, Judetul Ialomita, Romania. Licitația începe de la prețul de 126.750,00 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 744 339 938



BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, cod postal 050 597, Romania, in dosarul 20/2026, vinde la licitație publica, in data de 07.09.2026 ora 11:00, imobilul teren arabil extravilan in suprafata de 12.400 mp (CF vechi nr. 23192); nr. carte funciara 33235; nr. cadastral 33235 situat in Comuna Saveni Satul Saveni, Tarla 104/3, Parcela 38, Judetul Ialomita, Romania. Licitația începe de la prețul de 26.970,00 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care

pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 744 339 938



BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, cod postal 050 597, Romania, in dosarul 20/2026, vinde la licitație publica, in data de 07.09.2026 ora 14:00, imobilul teren arabil extravilan in suprafata de 10.000 mp (CF vechi nr. 34705); nr. carte funciara 34705 Saveni; nr. cadastral 34705 situat in Comuna Saveni Satul Saveni, Tarla 25/6, Parcela 20, Judetul Ialomita, Romania. Licitația începe de la prețul de 25.350,00 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 744 339 938



BEJA Schiopu si Tetu, sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bucuresti Sectorul 1, in dosarul ST181/2026, vinde la licitație publica în data de 09.09.2026 ora 11 00 in Sos Giurgiului, nr. 33A, hala nr. 12, Sat Jilava, Comuna Jilava, Jud. Ilfov in incinta complexului industrial Artea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului mobil. 1.Masina electrica MoveEco, model X5 2000W, culoare verde, viteza maxima 25 KM/h, nu necesita permis de conducere, la prețul de 5147 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare iar incepand cu orele 13:00 in Calea Serban Vodă nr. 206–208, 210–218, Sector 4 va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile. Bicicleta electrica Ztech ZT-01 LASER 13 EEC, culoare negru, autonomie 40 km, viteza maxima 25 km/h, putere 480 W, acumulator 12Ah/48V, nu necesita permis de conducere la prețul de 847 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare. 2. Triciclu Fat Bike asistat electric cu roti de 20, culoare negru/galben, motor 250W, baterie Li-ION 48V 14.5Ah, Shimano 7 viteze la prețul de 1252 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare. 3. Bicicleta/scuter electric cu baterie detasabila, model Sulina5, motor 800W, nu necesita permis de conducere la prețul de 1514.5 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare. 4. Snowmobil electric pentru copii, culoare albastru, 24V 12Ah, autonomie 12km, viteza maxima 15 km/h la prețul de 640.5 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare. 5. 15 Hoverboard Smart Balance Regular Galaxy, roti 6.5 inch, Bluetooth, auto-balans, LED lights, 700 W la prețul de 52 lei/bucata reprezentând 50% din prețul de evaluare. 6. 5 casti protective pentru copii cu sistem de reglare, model Scoot & Ride Rose, XXS-S, 1an+ la prețul de 61 lei/ bucata reprezentând 50% din prețul de evaluare, Bunurile se vand grevate de eventualele drepturile reale de folosinta, dobandite ulterior inscrierii vreunei ipoteci. In

cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu vor acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitație pentru vanzarea bunului liber de acele drepturi. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere bunul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate. tel. +40 21 311 88 25



ANUNT DE VÂNZARE MOBILIARĂ. BEJ Spiridonescu Ileana Cornelia, cu sediul în București , Str. Pictor Ion Negulici, nr. 13C, et. 4, Sector 1, aduce la cunoștință generală că, în data de 23.09.2026 ora 12 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului autovehicul marca FORD; model C-MAX; nr. de înmatriculare B116RJY; nr. de identificare (serie șasiu) WFOEXXGCDEAS25703; an fabricație 2010; culoare NEGRU; tip AUTOTURISM; serie motor AS25703; carte identitate vehicul (CIV) J452310; capacitate cilindrică 1560; valabilitate ITP 2024-08-28; tip caroserie AF VEHCUL CU UTILIZARE MULTIPLA; prima înmatriculare 2010-04-12; emitent CIV SRPCIV BUCURESTI; putere (KW) 66; combustibil MOTORINA; km 310976, la prețul de 5.100 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmărit să ne anunțe înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să ne trimită oferte de cumpărare, la care să anexeze dovada de plată a garanției de participare, termenul limita pentru depunerea ofertelor fiind ziua premergatoare licitației. Ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0025 5853 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Spiridonescu Ileana Cornelia, CIF 31 472 542, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 510 RON.



Dosare executare silită nr. 147/2024 și nr. 8/2026. PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/24.08.2026 (EXTRAS). Potrivit art. 839 CPC., BEJ STANCU MARIAN, aduce la cunoștință generală: In 23.09.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul BEJ STANCU MARIAN din Bucuresti Bd. Unirii, nr.66, bl. K3, sc.A, et.5, ap.19, Sect. 3, vânzarea imobilului: Apartament 1 cam, situat in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr 258, bl 47, sc D, et 3, sector 2 s.u. 29,52 mp. Licitația începe de la prețul de 247.731,75 lei. Persoanele care doresc să cumpere trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitație si sa depună la sediul executorului judecătoresc, oferte de cumpărare cu dovada achitării cautiunii reprezentând 10 % din prețul de începere, pe numele și la dispoziția BEJ STANCU MARIAN, CIF RO40743080, contul RO49BREL0002001985930100 – LEI. Executor Judecătoresc STANCU MARIAN



Dosar executare 103/2021.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 10/25.08.2026 (EXTRAS). Potrivit art. 839 CPC., BEJ STANCU MARIAN, aduce la cunoștință generală: In 22.09.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul BEJ STANCU MARIAN din Bucuresti Bd. Unirii, nr.66, bl. K3, sc.A, et.5, ap.19, Sect. 3, vânzarea imobilului: - TEREN in suprafata de 2500 mp, situat în Roșeti, Tarla 52/3, Parcela 54, Călărași, având număr cadastral/topografic 2374, înscris în cartea funciara numărul 2374 a localității Roșeti, Călărași, pret 144.589 lei (50%). Licitația începe de la preturile de mai sus. Persoanele care doresc să cumpere trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitație si sa depună la sediul executorului judecătoresc, oferte de cumpărare cu dovada achitării cautiunii reprezentând 10% din prețul de începere, pe numele și la dispoziția BEJ STANCU MARIAN, CIF RO40743080, contul RO49BREL0002001985930100 – LEI. Executor Judecătoresc STANCU MARIAN



În ziua de 22.09.2026, ora 13:00 va avea loc la sediul BEJA Miu si Partenerii din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului casa de locuit in regim de inaltime P+1E cu suprafata construita la sol de 154 mp si teren intravilan in suprafata de 444 mp, situat in comuna Clinceni, Tarla 5/2, Parcela 15/2/36, judet Ilfov, avand nr. cadastral 841/23/1, inscris in Cartea Funciara nr. 4194 a comunei Clinceni, judet Ilfov, la prețul de 504.270 Lei. Cei care doresc să participe vor depune o cautiune de 10% din prețul de pornire, în cont CONTUL IBAN NR. RO68BRDE450SV55178124500 - LEI, deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Ioana Miu, tel: 021.230.93.10.



BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucuresti Sectorul 5, cod postal 050 597, Romania, in dosarul 328/2025, vinde la licitație publica, in 14.09.2026 ora 11:00, imobilul compus din teren neimprejmuit in suprafata totala de 15.541 mp, avand categorie de folosinta curti constructii, din care 15.536 mp teren intravilan si 5 mp teren extravilan, si constructiile edificate pe acesta ce au destinatia constructii industriale si edilitare, respectiv: constructia C1 (grajd-P), cu un nivel, in suprafata construita la sol de 56 mp, constructia C2 (birouri-P), cu un nivel, in suprafata construita la sol de 284 mp, constructia C3 (sopron-P), cu un nivel, in suprafata construita la sol de 14mp; nr. carte funciara 29598 Facaeni; nr. cadastral 29598 (teren), 29598-C1 (constructia C1), 29598-C2 (constructia C2), 29598-C3 (constructia C3) situat in Comuna Facaeni Satul Facaeni, Tarla 111, Parcela 899, Judetul Ialomita, Romania. Licitația începe de la prețul de 106.564,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare si are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru van-

Pentru mai multe informații puteți contacta departamentul de vânzări publicitate al ZF: Daniela Gugiu, la numărul de telefon 0727.80.35.90 sau pe e-mail la daniela.gugiu@m.ro.

zare având asupra lor actul de identitate. tel. 0 744 339 938



BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București Sectorul 5, cod postal 050 597, România, în dosarul 328/2025, vinde la licitație publică, în 14.09.2026 ora 13:00, imobilul teren extravilan în suprafața totală de 16.708 mp, având categorii de folosință curți construcții, și construcțiile edificate pe acesta, ce au destinația de construcții industriale și edilitare, respectiv: construcția C1 (grajd-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 997 mp, construcția C2 (grajd-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 1198 mp, construcția C3 (castel apa-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 12 mp, construcția C4 (castel apa-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 5 mp; nr. carte funciara 29612 Facaeni; nr. cadastral 29612 (teren), 29612-C1 (construcția C1), 29612-C2 (construcția C2), 29612-C3 (construcția C3), 29612-C4 (construcția C4) situat în Comuna Facaeni Satul Facaeni, Tarla 106, Parcela 873, Județul Ialomița, România. Licitația începe de la preț de 462.672,00 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare în cuantumul de 10% din preț și sa se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate. tel. 0 744 339 938



BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București Sectorul 5, cod postal 050 597, România, în dosarul 328/2025, vinde la licitație publică, în 14.09.2026 ora 12:00, imobilul compus din teren în suprafața totală de 5.280 mp, având categoria de folosință curți construcții, din care 4.507 mp situați în intravilan 773 mp situați în extravilan, și construcția edificată pe acesta (BIROURI-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 598 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale; nr. carte funciara 29638 Facaeni; nr. cadastral 29638 (teren), 29638-C1 (construcție) situat în Comuna Facaeni Satul Facaeni, Tarla 84, Parcela 766, Județul Ialomița, România. Conform documentației cadastrale, pe teren este înscrisă construcția C1 identificată cadastral cu nr. 29638-C1, menționată mai sus, cu regim de înălțime parter în suprafața de 598 mp, iar conform raportului de evaluare construcția existentă pe amplasament se află într-o stare avansată de degradare, fiind practic o ruină, construcția nu mai dispune de acoperiș, pereții construcției sunt parțial demolați iar structura este afectată de crăpături majore, fiind invadată de vegetație, și având în vedere starea tehnică avansată de degradare, lipsa funcționalității și necesitatea demolării pentru o eventuală reutilizare a terenului, construcția C1 nu a fost luată în considerare în determinarea valorii de piață, valoarea proprietății fiind dată exclusiv de teren. Licitația începe de la prețul de 19.158,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne

anunțe înaintea datei vânzării. Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să-și prezinte în ziua premergătoare licitației ofertele de cumpărare cu dovada plății garanției de participare în cuantumul de 10% din preț și să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate. tel. 0 744 339 938



BEJ Moldoveanu Raluca-Ioana, sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București Sectorul 5, cod postal 050 597, România, în dosarul 328/2025, vinde la licitație publică, în 14.09.2026 ora 14:00, imobilul compus din teren în suprafața totală de 10.689 mp, având categoria de folosință curți construcții, din care 10.585 mp situați în intravilan și 104 mp situați în extravilan, și construcția edificată pe acesta (BIROURI-P), cu un nivel, în suprafața construită la sol de 191 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale; nr. carte funciara 29644 Facaeni; nr. cadastral 29644 (teren), 29644-C1 (construcție) situat în Comuna Facaeni Satul Facaeni, Tarla 97, Parcela 831, Județul Ialomița, România. Conform documentației cadastrale, pe teren este înscrisă construcția C1 identificată cadastral cu nr. 29644-C1, menționată mai sus, cu regim de înălțime parter în suprafața de 191 mp, iar conform raportului de evaluare la data inspecției nu a fost identificată construcția menționată în cartea funciara, neexistând indicii privind existența acesteia în teren, astfel încât nu a fost alocată valoare pentru aceasta, evaluarea fiind realizată exclusiv pentru teren, în lipsa identificării fizice a construcției. Licitația începe de la prețul de 28.578,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare în cuantumul de 10% din preț și să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate. tel. 0 744 339 938



Dosar executare silită nr. 2389/2021. ANUNȚ DE VÂNZARE NR. 2389/21 AUGUST 2026 EXTRAS. În data de 08 SEPTEMBRIE 2026, ORA 12.00, va avea loc la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, în București, str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile corporale reprezentate de: - 170 (o sutășaptezeci) părți sociale deținute de debitorul TOMA HIDEG LAURA NICOLETA, la DELTAROM S.R.L., cu sediul în Giurgiu, Șos. Portului nr. 1-2, biroul nr. 59, jud. Giurgiu, în valoare nominală de 10 lei fiecare, reprezentând 100% din capitalul social. Prețul de începere al licitației conform art. 769 alin. 9 Cod procedură civilă pentru cele 170 (o sutășaptezeci) părți sociale este de 1.241.129,50 lei, reprezentând 50% din prețul de începere al licitației, conform art. 762 alin. 2 lit. f) Cod procedură civilă. Caietul de sarcini poate fi procurat de la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești Coșoreanu & Asociații, menționat mai sus. La acest termen, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri, conform art. 769 alin. 9 Cod procedura civilă. Executorul judecato-

resc va oferi spre vânzare bunurile mobile corporale urmarite silit, prin 3 strigări succesive, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere a licitației sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț. Bunurile mobile corporale se adjudecă de către persoana care, după 3 strigări succesive, facute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare. În cazul în care există o singură persoană înscrisă la licitație, bunurile mobile corporale vor fi adjudecate de către aceasta dacă oferta prețului de începere a licitației. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile mobile corporale vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preemptions asupra bunului urmărit. Executarea silită se efectuează în baza: - cererii de executare silită formulată de creditorul CONCORDIA CAPITAL IFN S.A. cu sediul în București, Șos. Chitilei nr. 88, et. 4, camera 7, Sector 1, prin SCPA DUTU ȘI OCHEA, cu sediul procedural în București, str. Lt. Av. Serban Petrescu nr. 20, et. 1, Sector 1, în contradictoriu cu debitorul garant fidejutor TOMA HIDEG LAURA NICOLETA, cu domiciliul în București, str. Labirint nr. 147, corp B, mansardă, ap. 9, Sector 3, debitorul avalist HIDEG RODICA, cu domiciliul în București, Șos. Sălaj nr. 347, sc. 1, et. 3, ap. 16, Sector 5 - titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BTRL385 nr. 7620235 emis la data de 05.02.2022 pentru suma de 150.279,08 lei, scadent la data de 16.12.2021, avalizat de Hideg Rodica, refuzat la plată, Contract de credit nr. 83 din 05.02.2020, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 din 10.04.2020 și nr. 2 din 22.03.2021, Contract de fidejusiune nr. 425 din 22.03.2021 încheiat cu Toma-Hideg Laura Nicoleta, - încheierii de încuviințare a executării silite din data de 27.04.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București, în dosarul nr. 9072/301/2022, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite din data de 26.04.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, în dosarul nr. 8644/302/2022. La data de 08 octombrie 2025, în dosarul nr. 2389/2021, a fost emisă adresă de poprire a părților sociale deținute de debitorul TOMA HIDEG LAURA NICOLETA la DELTAROM S.R.L. Măsura popririi a fost notată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu conform încheierii nr. 823932 din data de 14.10.2022. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor menționate mai sus sunt invitați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare. Persoanele care doresc să cumpere bunurile mobile menționate mai sus trebuie să aducă la începerea licitației să depună la sediul S.C.P.E.J. Coșoreanu & Asociații oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, așa cum a fost menționat mai sus, pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere. Garanția va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII, CIF RO 41007570, în contul deschis la Libra Internet Bank SA - Sucursala Rahova, cod IBAN RO31BREL0002001868380101 - RON. Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se

prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. Executor Judecătoresc, ȘTEFAN FLORIN CATALIN



CARAS-SEVERIN

B.E.J. IUSTIN GRIMACOVSCHI, cu sediul Resita, Petru-Maior, nr.2, bl.800, et.2, cam. 242-243, Județul Caras-Severin, anunța licitație publică în data 29.09.2026 ora 12:00, ce va avea loc în Timisoara, str. Palanca, nr. 1, et. 1, ap. 7, Jud. Timis, în vederea vânzării imobilului situat în Igris - 307386, nr. 418, Comuna Sampetru Mare, Județul Timis, înscris în CF nr. Nr. CF 401603, Nr. Top 1318-1319 Igris, 1/2 cota teren intravilan + casa, suprafața de 1438,50 mp din totalul de 2.877 mp nr. Top. TOP: 1318-1319. Prețul a fost stabilit conform raportului de evaluare, la suma de 134.100,00 lei, prețul de strigare al licitației este de 134.100,00 Lei (DOSAR EXECUTIONAL 969/2025). Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la (BRD SUC RESITA), cel târziu până la data și ora licitației, în contul de consemnare al executorului judecătoresc (RO 86BREL0002004888400100) o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare - scrisă, va fi depusă la executorul judecătoresc. În cazul în care cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare. Executor judecătoresc GRIMACOVSCHI IUSTIN



Dosar 950/2025. B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN, cu sediul în Resita, str. Ion Corvin, bl.4, sc.4, ap.2, Caras Severin, aducem la cunoștință generală că în data 23.09.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Baile Herculane, Str. Trandafirilor nr. 50A, Caras-Severin, înscris în C.F. nr. 30607/Baile Herculane, nr. cadastral 30607-C1, compus din casa pensionarilor nr.50A, nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp (terenul este proprietatea statului roman). Prețul de pornire/începere a licitației este de 489.200,00 Lei, adică prețul de evaluare al imobilului. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc. civ. republicat. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. RO33BRDE110 SV29745721100, deschis la BRD,

apartinând B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN, având C.I.F. 30013665, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 48.920,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare și copia actului de identitate va fi depusă la executorul judecătoresc. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I., iar în cazul persoanelor juridice copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. Informații suplimentare puteți obține la sediul biroului sau la tel. 0725338383.



CLUJ

SCPEJ Cimpian și Cimpian vinde la licitație în 22.09.2026 ora 12.00, la sediul din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca 3/4, jud Cluj, cota de 3/8 parte din imobilul: - situat în Dej, Str. Teodoroiu Ecaterina, nr. 34A, sc.B, et.1, ap. 14, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 50010-C1-U5 Dej, nr. cadastral 50010-C1-U5, compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 cameră de alimenete, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas și 1 balcon cu suprafața utilă de 53,37 m.p. și cota 16,69/407 parte teren, imobil evaluat la 106.373,00 Lei. Preț pornire licitație 106.373,00 Lei. Imobilul urmarit este grevat de: Notarea urmării silite imobiliare din dosar executiv nr. 383/2013 al SCPEJ Cimpian și Cimpian. Alte detalii pe - www.unejr.ro. Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să se adreseze executorului Cimpian Mihai Radu până la data licitației. Cei interesați să cumpere imobilul vor consemna o garanție de 10% din prețul de strigare, însoțită de oferta. - dosar executiv nr. 383/2013



SCPEJ Cimpian și Cimpian vinde la licitație 22.09.2026 ora 11.00, la sediul din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca 3/4, jud Cluj- imobilele: 1.)- situat în Baia-Mare, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 120439 Baia-Mare, nr. cadastral 120439, compus din teren intravilan, categorii de folosință curți-construcții în suprafața de 479 mp, 2.) - situat în Baia-Mare, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 115998 Baia-Mare, nr. cadastral 115998, compus din teren intravilan în suprafața de 24 mp, categorii de folosință- faneata. Imobile evaluate la prețul de 144.317,00 Lei. Preț pornire licitație 108.238,00 Lei. Imobilele urmarite sunt gravate de: CF nr.120439 Baia-Mare: - Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de 22/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.4 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare. - Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de 21/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.2 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare. - Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de 23/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.3 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare. - Notarea urmării silite imobiliare din dosar executiv nr. 919/2020 al SCPEJ Cimpian și Cimpian. CF nr.115998 Baia-Mare: - Ipoteca în favoarea BRD- Groupe

Societe Generale SA. - Notarea urmării silite imobiliare din dosar executiv nr. 919/2020 al SCPEJ Cimpian și Cimpian. Alte detalii pe - www.unejr.ro. Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite să se adreseze executorului Cimpian Mihai Radu până la data licitației. Cei interesați să cumpere imobilul vor consemna o garanție de 10% din prețul de strigare, însoțită de oferta. - dosar executiv nr. 919/2020



BEJ Sortan Ioan Calin, sediu Calea Dorobantilor, numărul 21, apartamentul 6, Cluj-Napoca, Județul Cluj, în dosarul 312/2025, vinde la licitație publică, în 17.09.2026 13:00, imobil situat în Bistrita, str. Rodnei, bl. 24, sc. A, ap. 2, jud. Bistrita-Nasaud, înscris în CF nr. 51454-C1-U15 Bistrita, nr. top. 7981/a/2, apartament compus din 3 camere, bucatarie, cameră, baie, antreu, debara, wc, cota teren 21/296 parti, cota pic 10.92/153.9 parti; nr. carte funciara 51454-C1-U15; nr. topografic 7981/a/2. Licitația începe de la prețul de 246.225 RON și are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitației ofertele de cumparare cu dovada platii garanției de participare în cuantumul de 10% din preț și să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate. tel. 0264-595851



CONSTANTA

PUBLICATIE DE VANZARE. Subscrisa B.E.J. „BOGDAN IONICA” cu sediul în mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica, în conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunoștință generală că în ziua de 29.09.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Navodari - 905700, Str. Ghiocilor, bl. 7 CHIMIE, ap. 31, Județul Constanta, compus din apartament cu 4 camere și dependințe în suprafața de 77,94 mp și 2 (doua) balcoane în suprafața de 7,07 mp, împreună cu cota parte indiviză din dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților comune din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună tuturor locatarilor blocului (spații și dependințe comune- parti uz comun), precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața indiviză de 22 mp, care are număr cadastral 181/31 și carte funciara deschisă nr. 100594-C1-U24. Prețul de pornire al licitației este de 452.785,00 lei. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare. Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări R019 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanta,

Pentru mai multe informații puteți contacta departamentul de vânzări publicitate al ZF: Daniela Gugiu, la numărul de telefon 0727.80.35.90 sau pe e-mail la daniela.gugiu@m.ro.

la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare. EXECUTOR JUDECATORESC BOGDAN IONICA



DOLJ

Publicatia de vanzare in extras: Executor Judecătoresc MUSAT MARIAN, organizez licitație publică în 29.09.2026, ora 10:00, la sediul din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, în dosarul de executare 560/E/2026, pentru vânzarea imobilului situat în Aleea Narciselor, numărul 1, (fost T47, P125, P126, P127, P128, P129, P130), Comuna Pielești – Satul Pielești, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 52408 Pielești, nr. cadastral 52408, compus din teren intravilan în suprafața de 3.000 mp, proprietatea Inelec Engineering S.R.L., pretul de pornire fiind 1.574.000,00 Lei. Pretul de evaluare: 1.574.000,00 lei. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și la locul fixat. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data stabilită, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației. Telefon: 0351/466 799. Executor Judecătoresc, MUSAT MARIAN



Publicatia de vanzare in extras: Executor Judecătoresc MUSAT MARIAN, organizez licitație publică în 30.09.2026, ora 10:00, la sediul din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, în dosarul de executare 2680/E/2024, pentru vânzarea imobilului situat în Strada Craiovei, numărul 230, fost Dudovicessti, T 142, P 1930, etajul II, apartamentul 6, Comuna Șimnicu de Sus – Satul Albești, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 41959-C1-U8 Șimnicu de Sus, nr. cadastral 41959-C1-U8, reprezentând apartament compus din două camere și dependințe, Su = 52.1 mp, St= 56.0 mp, Cpc= 14.18 mp, Cpt = 32.13 mp împreună cu cota din partile comune aferente imobilului și cota de 3213/37100 detinută de debitorii din terenul intravilan în suprafața de 371 mp, aferent construcției C1 înscrisă în CF 41959-C1; LOT 1 (1/1CC)= 371 MP nr. carte funciară teren 41959 Șimnicu de Sus; nr. Cadastral teren 41959; adresă teren Strada Craiovei, numărul 230, fost Dudovicessti, T142 , P1930 – lot 7, Comuna Șimnicu de Sus – Satul Albești, Județul Dolj, proprietatea Vozașu Daniel și Vozașu Alina Cristin, pretul de pornire fiind 399.000,00 Lei. Pretul de evaluare: 399.000,00 lei. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se

prezinte la termenul de vânzare și la locul fixat. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data stabilită, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației. Telefon: 0351/466 799. Executor Judecătoresc, MUSAT MARIAN



IAȘI

Dosar executare nr. 906/2025. PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 19.08.2026. Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.09.2026, orele 10:30, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor SERBAN DANIEL NICOLAE, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Vaslui, reprezentat de: - teren extravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 5.086 mp, situat în extravilanul localității Muntenii de Jos, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, având nr. cadastral/topografic 76405, înscris în CF nr. 76405 a localității Muntenii de Jos, jud. Vaslui, categoria de folosință - livadă, la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în Municipiul București, Clădirea City Offices, Sos. Oltenitei nr. 2, cod postal 041312, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, contract de fideiujusune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023 și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - somatie imobiliara notata prin B.E.J. RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, - sechestrul asigurator notat în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliara notata prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL în favoarea creditorului CEC BANK SA, - urmarire imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului LIDEA ROMÂNIA SRL, - somatie imobiliara notata prin BEJ IOVU DRAGOS în favoarea creditorului PATRIA BANK SA. Pretul de începere al licitației publice pentru termen I este de 8.543,00 Lei și reprezentă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (8.543,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 83/10.08.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Muntenii De Jos și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRELO002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 19.08.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: 1. creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, 2. debitorilor SERBAN DANIEL NICOLAE și SERBAN LAURA. 3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Muntenii De Jos. 4. creditorului CEC BANK SA prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL. 5. creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA. 6. creditorului LIDEA ROMANIA SRL. 7. creditorului PATRIA BANK SA prin BEJ IOVU DRAGOS. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: 1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu. 2. sediul Judecătoriei Vaslui. 3. sediul Primăriei Muntenii De Jos. 4. locul situării bunului imobil, respectiv respectiv extravilanul localității Muntenii de Jos, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu



Dosar executare nr. 906/2025. PUBLI-

CATIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 19.08.2026. Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.09.2026, orele 09:30, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor SERBAN DANIEL NICOLAE, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Vaslui și SERBAN LAURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Vaslui, reprezentat de: - teren intravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 6.407 mp, situat în localitatea Albești, com. Albești, jud. Vaslui, având nr. cadastral/topografic 74617, înscris în CF nr. 74617 a localității Albești, jud. Vaslui, categoria de folosință - arabil, la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în Municipiul București, Clădirea City Offices, Sos. Oltenitei nr. 2, cod postal 041312, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, contract de fideiujusune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023 și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - somatie imobiliară notată prin B.E.J. RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, - sechestrul asigurator notat în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliară notată prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL în favoarea creditorului CEC BANK SA, - urmarire imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului LIDEA ROMÂNIA SRL, - somatie imobiliară notată prin BEJ IOVU DRAGOS în favoarea creditorului PATRIA BANK SA. Pretul de începere al licitației publice pentru termen I este de 25.895,00 Lei și reprezentă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (25.895,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 81/10.08.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Albești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRELO002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 19.08.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: 1. creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA. 2. debitorilor SERBAN DANIEL NICOLAE și SERBAN LAURA. 3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Albești. 4. creditorului CEC BANK SA prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL. 5. creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA. 6. creditorului LIDEA ROMANIA SRL. 7. creditorului PATRIA BANK SA prin BEJ IOVU DRAGOS. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: 1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu. 2. sediul Judecătoriei Vaslui. 3. sediul Primăriei Albești. 4. locul situării bunului imobil, respectiv localitatea Albești, com. Albești, jud. Vaslui, 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu



Dosar executare nr. 906/2025. PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 19.08.2026. Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.09.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor SERBAN DANIEL NICOLAE, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Stefan cel

Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Vaslui și SERBAN LAURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Vaslui, reprezentat de: - teren extravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 3.498 mp, situat în extravilanul localității Muntenii de Jos, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, având nr. cadastral/topografic 76347, înscris în CF nr. 76347 a localității Muntenii de Jos, jud. Vaslui, categoria de folosință - livadă, la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în Municipiul București, Clădirea City Offices, Sos. Oltenitei nr. 2, cod postal 041312, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, contract de fideiujusune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023 și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - somatie imobiliară notată prin B.E.J. RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, - sechestrul asigurator notat în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliară notată prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL în favoarea creditorului CEC BANK SA, - urmarire imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului LIDEA ROMÂNIA SRL, - somatie imobiliară notată prin BEJ IOVU DRAGOS în favoarea creditorului PATRIA BANK SA. Pretul de începere al licitației publice pentru termen I este de 5.875,00 Lei și reprezentă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (5.875,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 82/10.08.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Muntenii de Jos și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRELO002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită

Pentru mai multe informații puteți contacta departamentul de vânzări publicitate al ZF: Daniela Gugiu, la numărul de telefon 0727.80.35.90 sau pe e-mail la daniela.gugiu@m.ro.

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertantilor persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 19.08.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: 1. creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA. 2. debitorilor SERBAN DANIEL NICOLAE și SERBAN LAURA. 3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Muntenii de Jos. 4. creditorului CEC BANK SA prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL. 5. creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA. 6. creditorului LIDEA ROMANIA SRL. 7. creditorului PATRIA BANK SA prin BEJ IOVU DRAGOS. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: 1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu. 2. sediul Judecătoriei Vaslui. 3. sediul Primăriei Muntenii de Jos. 4. locul situării bunului imobil, respectiv extravilanul localității Muntenii de Jos, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, 5. Registrului electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu



Dosar executare nr. 906/2025. PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 19.08.2026. Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.09.2026, orele 12:30, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului NECHIFOR CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Soseaua Nationala nr. 28, județul Vaslui, reprezentat de: - teren extravilan, în suprafața de 3.100 mp, neîmprejmuit, situat în extravilanul localității Albești, com. Albești, jud. Vaslui, având număr cadastral/topografic 74559, înscris în cartea funciară numărul 74559 a loc. Albești, jud. Vaslui, categoria de folosință - arabil, la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în Municipiul București, Clădirea City Offices, Sos. Oltenitei nr. 2, cod postal 041312, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, contract de fideiusiune nr.

1952/9024/2023/12.12.2023 și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - somatie imobiliară notată prin B.E.J. RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, - sechestrul asigurator notat în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliară notată prin BEJA TUFEANU VASILE BOGDAN SI BIRCA GABRIEL în favoarea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliară notată prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL în favoarea creditorului CEC BANK SA, - somatie imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului LIDEA ROMANIA SRL, - somatie imobiliară notată prin BEJ IOVU DRAGOS în favoarea creditorului PATRIA BANK SA. Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 11.716,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (11.716,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 76/10.08.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Albești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO65BRELO002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertantilor persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept

de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 19.08.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: 1. creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA. 2. debitorului NECHIFOR CONSTANTIN. 3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Albești. 4. creditorului CEC BANK SA prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL. 5. creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA prin BEJA TUFEANU VASILE BOGDAN SI BIRCA GABRIEL. 6. creditorului LIDEA ROMANIA SRL. 7. creditorului PATRIA BANK SA prin BEJ IOVU DRAGOS. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: 1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu. 2. sediul Judecătoriei Vaslui. 3. sediul Primăriei Albești. 4. locul situării bunului imobil, respectiv extravilanul localității Albești, com. Albești, jud. Vaslui, 5. Registrului electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu



Dosar executare nr. 906/2025. PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 19.08.2026. Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.09.2026, orele 09:00, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor SERBAN DANIEL NICOLAE, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Vaslui și SERBAN LAURA, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 88, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Vaslui, reprezentat de: - teren extravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 14.560 mp, situat în extravilanul localității Albești, com. Albești, jud. Vaslui, având nr. cadastral/topografic 74605, înscris în CF nr. 74605 a localității Albești, jud. Vaslui, categoria de folosință - arabil, la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în Municipiul București, Clădirea City Offices, Sos. Oltenitei nr. 2, cod postal 041312, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, contract de fideiusiune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023 și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - somatie imobiliară notată prin B.E.J. Radulescu Andrei Liviu în favoarea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, - sechestrul asigurator notat în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliară notată prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL în favoarea creditorului CEC

BANK SA, - urmarire imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului LIDEA ROMANIA SRL. Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 61.903,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (61.903,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 80/10.08.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Albești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO65BRELO002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertantilor persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 19.08.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: 1. creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA. 2. debitorilor SERBAN DANIEL NICOLAE și SERBAN LAURA. 3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Albești. 4. creditorului CEC BANK SA prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN,

ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL. 5. creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA. 6. creditorului LIDEA ROMANIA SRL. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: 1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu. 2. sediul Judecătoriei Vaslui. 3. sediul Primăriei Albești. 4. locul situării bunului imobil, respectiv extravilanul localității Albești, com. Albești, jud. Vaslui. 5. Registrului electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu



Dosar executare nr. 906/2025. PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 19.08.2026. Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.09.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului NECHIFOR CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Soseaua Nationala nr. 28, județul Vaslui, reprezentat de: - teren extravilan, în suprafața de 3.400 mp, neîmprejmuit, situat în extravilanul localității Viisoara, com. Viisoara, jud. Vaslui, având număr cadastral/topografic 74572, înscris în cartea funciară numărul 74572 a loc. Viisoara, jud. Vaslui, categoria de folosință - pasune, la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în Municipiul București, Clădirea City Offices, Sos. Oltenitei nr. 2, cod postal 041312, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, contract de fideiusiune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023 și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - somatie imobiliară notată prin B.E.J. RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, - sechestrul asigurator notat în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliară notată prin BEJA TUFEANU VASILE BOGDAN SI BIRCA GABRIEL în favoarea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliară notată prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL în favoarea creditorului CEC BANK SA, - somatie imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului LIDEA ROMANIA SRL, - somatie imobiliară notată prin BEJ IOVU DRAGOS în favoarea creditorului PATRIA BANK SA. Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 5.889,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (5.889,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 79/10.08.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației,

transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Viisoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO65BRELO002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertantilor persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 19.08.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: 1. creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA. 2. debitorului NECHIFOR CONSTANTIN. 3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Viisoara. 4. creditorului CEC BANK SA prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL. 5. creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA prin BEJA TUFEANU VASILE BOGDAN SI BIRCA GABRIEL. 6. creditorului LIDEA ROMANIA SRL. 7. creditorului PATRIA BANK SA prin BEJ IOVU DRAGOS. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: 1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu. 2. sediul Judecătoriei Vaslui. 3. sediul Primăriei Viisoara. 4. locul situării bunului imobil, respectiv extravilanul localității Viisoara, com. Viisoara, jud. Vaslui, 5. Registrului electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Executor

Pentru mai multe informații puteți contacta departamentul de vânzări publicitate al ZF: Daniela Gugiu, la numărul de telefon 0727.80.35.90 sau pe e-mail la daniela.gugiu@m.ro.

judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu



Dosar executare nr. 906/2025. PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 19.08.2026. Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.09.2026, orele 11:30, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului NECHIFOR CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Soseaua Nationala nr. 28, județul Vaslui, reprezentat de: - cota de 1/3 de sub B5 din imobilul reprezentat de teren extravilan, în suprafața de 20.000 mp, situat în extravilanul localității Ivanesti, com. Ivanesti, jud. Vaslui, având număr cadastral/topografic 70727, înscris în cartea funciara numărul 70727 a loc. Ivanesti, jud. Vaslui, categoria de folosința - pasune, la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în Municipiul București, Clădirea City Offices, Sos. Oltenitei nr. 2, cod postal 041312, Sector 4 în temeiul titlurilor executării reprezentate de contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, contract de fideiuziune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023 și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - somatie imobiliara notata prin B.E.J. RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, - sechestrul asigurator notat în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliara notata prin BEJA TUFEANU VASILE BOGDAN SI BIRCA GABRIEL în favoarea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliara notata prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL în favoarea creditorului CEC BANK SA, - somatie imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului LIDEA ROMÂNIA SRL, - somatie imobiliară notată prin BEJ IOVU DRAGOS în favoarea creditorului PATRIA BANK SA. Prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Ivănești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executational. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului

electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 19.08.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: 1. creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, 2. debitorului NECHIFOR CONSTANTIN. 3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ivănești. 4. creditorului CEC BANK SA prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL. 5. creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA prin BEJA TUFEANU VASILE BOGDAN SI BIRCA GABRIEL. 6. creditorului LIDEA ROMANIA SRL. 7. creditorului PATRIA BANK SA prin BEJ IOVU DRAGOS. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: 1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu. 2. sediul Judecătoriei Vaslui. 3. sediul Primăriei Ivănești. 4. locul situării bunului imobil, respectiv extravilanul localității Ivanesti, com. Ivanesti, jud. Vaslui. 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu



Dosar executare nr. 906/2025. PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 19.08.2026. Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa

Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 21.09.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului NECHIFOR CONSTANTIN, cu domiciliul în Municipiul Vaslui, Soseaua Nationala nr. 28, județul Vaslui, reprezentat de: - cota de 1/3 de sub B5 din imobilul reprezentat de teren extravilan, cu suprafața din acte de 292.500 mp și suprafața măsurată de 292.463 mp, situat în extravilanul localității Ivanesti, com. Ivanesti, jud. Vaslui, având număr cadastral/topografic 70726 a loc.Ivanesti, jud.Vaslui, categoria de folosința - arabil aferenta suprafeței de 271.876 mp (tarla 11, parcela 202/4, 212/4) și pasune aferenta suprafeței de 20.587 mp (tarla 11, parcela 202/4, 212/4), la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în Municipiul București, Clădirea City Offices, Sos. Oltenitei nr. 2, cod postal 041312, Sector 4 în temeiul titlurilor executării reprezentate de contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, contract de fideiuziune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023 și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: - somatie imobiliară notată prin B.E.J. RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, - sechestrul asigurator notat în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliară notată prin BEJA TUFEANU VASILE BOGDAN SI BIRCA GABRIEL în favoarea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA, - somatie imobiliară notată prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL în favoarea creditorului CEC BANK SA, - somatie imobiliară notată prin BEJ RADULESCU ANDREI LIVIU în favoarea creditorului LIDEA ROMÂNIA SRL, - somatie imobiliară notată prin BEJ IOVU DRAGOS în favoarea creditorului PATRIA BANK SA. Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 332.075,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (332.075,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 77/14.08.2026 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimat 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vaslui, la sediul Primăriei Ivănești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executational. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei

stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 19.08.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: 1. creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, 2. debitorului NECHIFOR CONSTANTIN. 3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ivănești. 4. creditorului CEC BANK SA prin BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL. 5. creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA prin BEJA TUFEANU VASILE BOGDAN SI BIRCA GABRIEL. 6. creditorului LIDEA ROMANIA SRL. 7. creditorului PATRIA BANK SA prin BEJ IOVU DRAGOS. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: 1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu. 2. sediul Judecătoriei Vaslui. 3. sediul Primăriei Ivănești. 4. locul situării bunului imobil, respectiv extravilanul localității Ivanesti, com. Ivanesti, jud. Vaslui. 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu



Dosar de executare nr. 1988/2023. EXTRAS DIN PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1988/2023 din data de 25.08.2026. Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, aducem la cunoștință generală că, în data de 01.10.2026, orele 10:00, va avea loc la sediul biroului nostru, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Barlad, Str LAMAITA, Nr. 22, Bl. D1, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Vaslui,

înscris în Cartea Funciara nr. 70192-C1-U14, a localității Barlad, nr. cadastral 70192-C1-U14, nr. topografic -, constituit din apartament compus din 1 (una) camera și dependințe, cu suprafața utilă de 24,68 m.p. + 1,74 m.p. balcon, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor și dependințelor din imobil care prin natura lor sunt în folosința comuna a tuturor coproprietarilor blocului, conform actelor de proprietate și înscrisurilor din cartea funciara și dreptul de proprietate asupra terenului aferent spațiului construit, în cota parte indiviză, în suprafața de 6,21 m.p. (cote teren 6/848) m.p., imobil evaluat de către SVN ATLAS EXPERT S.R.L. la prețul de 141.518,00 Lei. Prețul de începere a licitației este de 141.518,00 Lei. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, deschis în Lei, la LIBRA INTERNET BANK sau la oricare alta unitate bancară.



Dosar de executare nr. 621/2019. EXTRAS DIN PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA NR. 621/2019 din data de 28.08.2026. Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Jud. Iași, aducem la cunoștință generală că, în data de 01.10.2026, orele 12:30, va avea loc la sediul biroului nostru, vânzarea la licitație publică a cotei de proprietate de 1/2 din bunul imobil situat în extravilanul Comunei Popești, Județul Iași, înscris în Cartea Funciara nr. 61069, a localității Popești, nr. cadastral 61069, nr. topografic -, constituit din teren în suprafața de 5.150 m.p. din categoria de folosința arabil, amplasat în tarla nr. 50, parcela nr. 935/1/26. Prețul de începere a licitației este de 4.999,00 Lei, preț la care cota de proprietate de 1/2, din bunul imobil, a fost evaluată, prin raport de expertiză. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Silimon Valentin, având CIF: R0 30146971, în contul nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101,

pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK sau la oricare alta unitate bancară.



MEHEDINTI

Dosar nr. 641/E/2024. PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA. Aducem la cunoștința celor interesați ca la data de 08.09.2026. Orele 09:00, la sediul BEJ GURAN GEORGE din Drobeta Turnu Severin, str. Traian nr.159, jud. Mehedinti va avea loc vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile reprezentate de: - Autoturism marca DACIA , model LOGAN , serie motor D050433, serie sasiu UU1LSDJKF37779679, capacitate cilindrică 1461 cmc, an fabricație 2007, culoare ALBASTRU, număr înmatriculare MH05GNO, la valoarea de 1048 lei ce reprezintă 100% din prețul stabilit expertul evaluator, fiind prima licitație; - Autoturism marca FIAT, serie motor 4042367, serie sasiu ZFA27000064189329, capacitate cilindrică 1997 cmc, an fabricație 2008, culoare ALBASTRU, număr înmatriculare B25W0I, la valoarea de 1825 lei ce reprezintă 100% din prețul stabilit expertul evaluator, fiind prima licitație; - Autoturism marca FORD, model TRANSIT, serie motor 7M34381, serie sasiu WFODXXTTFD7M34381, capacitate cilindrică 2402 cmc, an fabricație 2007, culoare ALB, număr înmatriculare MH07PRU, la valoarea de 2334 lei ce reprezintă 100% din prețul stabilit expertul evaluator, fiind prima licitație; - Autoturism marca HYUNDAI, model TUCSON, serie motor 7268885, serie sasiu KMHJN81VP7U688313, capacitate cilindrică 1991 cmc, an fabricație 2007, culoare ALBASTRU, număr înmatriculare MH05GNT, la valoarea de 1550 lei ce reprezintă 100% din prețul stabilit expertul evaluator, fiind prima licitație; - Autoturism marca HYUNDAI, model TUCSON, serie motor 7268886, serie sasiu KMHJN81VP7U688376, capacitate cilindrică 1991 cmc, an fabricație 2007, culoare ALBASTRU, număr înmatriculare MH05GND, la valoarea de 1550 lei ce reprezintă 100% din prețul stabilit expertul evaluator, fiind prima licitație. Licitația va avea loc în baza titlurilor executării reprezentate de facturi fiscale Seria BRSET nr. 2012354/ 29.02.2024; 2012851/ 31.03.2024; 2013238/ 30.04.2024; 2013582/ 31.05.2024; 2013996/ 30.06.2024; 2014443/31.07.2024; 2014890/ 31.08.2024; 2012852/ 31.03.2024; 2013239/ 30.04.2024; 2013583/ 31.05.2024; 2013997/ 30.06.2024; 2014444/ 31.07.2024; 2014862/ 31.08.2024 emise de S.C. BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L. ce au fost puse în executare de creditoarea BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L. cu sediul în Drobeta-Turnu Severin, Str. Constructorilor nr. 4BIS, Județul Mehedinti împotriva debitoarei COMUNA PRUNISOR, CIF: 4484485, cu sediul în Prunisor - 227390, Str. Principala, Județul Mehedinti, pentru recuperarea sumei de 47083,82 lei lei reprezentând debit și cheltuieli de executare. Dacă se impune bunurile vor fi vandute grevate de drepturile reale de folosința, dobândite ulterior înscrisorii vreunei ipoteci. În cazul în care creanțele creditorului urmaritor nu vor fi acoperite la prima licitație, în aceeași zi, la o nouă licitație bunurile vor fi valorificate libere de aceste drepturi. Somam, prin prezenta publicație, pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor supuse vânzării să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de

Pentru mai multe informații puteți contacta departamentul de vânzări publicitate al ZF: Daniela Gugiu, la numărul de telefon 0727.80.35.90 sau pe e-mail la daniela.gugiu@m.ro.

data stabilită pentru vânzare. Toti cei care vor sa cumpere bunurile mobile sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vânzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat fiecare bun mobil. Prezenta publicatie de vânzare a fost afisata azi 25.08.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc. EXECUTOR JUDECĂTORESC GURAN GEORGE CATALIN



PRAHOVA

Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea prin executor judecătoresc Galea Cristian Viorel, public spre cunostinta generala ca in ziua de 24.09.2026, ora 12:30 se va vinde la licitatie publica la sediul biroului din Ploiesti str. Ion Maiorescu nr.6 bl.33T2 sc.B parter ap.25-26 jud. Prahova, imobilul situat în Sat Livadea - 107652, nr. 233, Comuna Varbilau, Judetul Prahova, compus din teren intravilan in suprafata de 1109 mp (din masuratori) si constructia C1 cu suprafata construita de 62,55 mp (din acte) si constructia C2 cu suprafata construita de 53,21 mp (din acte). Imobilul are nr. cadastral 370 respectiv 370-C1, 370-C2 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Varbilau sub nr. 20259. Imobilul este grevat de un drept de habitatie viagera în favoarea numitei Anghel Maria, habitatie ce nu mai are obiect în prezent deoarece beneficiarul menționat este decedat. Pretul de pominire al licitatiei este de 83.550,00 lei (optzecisitrei mii cinci sute cincizeci lei), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 111.400,00 lei. Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pominire al licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pominire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare. Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: donatie nr. 1941 din 09/05/2003 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel, intabulare drept de uzufruct ANGHEL MARIA, act administrativ din 17/07/2015 emis de E.J. Trifina Elena Cornelia in dos. nr. 6140/2014 la cererea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL, act administrativ din 06/05/2022 emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in dosarul nr. 1784/2016 in favoarea creditorului EOS FINANCE GMBH .



Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecătorești Trifina, Tanase si Galea prin executor judecătoresc Galea Cristian Viorel, public spre cunostinta generala ca in ziua de 15.09.2026, ora 12:00 se va vinde la licitatie publica la sediul biroului din Ploiesti str. Ion Maiorescu nr.6 bl.33T2 sc.B parter ap.25-26 jud.Prahova, imobilul situat in Comuna Potlogi, sat

Romanesti, str. Polizache nr. 8A, Tarla 20, Parcela 857/855/2, Judetul Dambovită, compus din teren intravilan in suprafata de 915 mp din care 830 mp categoria arabil si 85 mp categoria curti constructii si constructia edificata pe acesta, avand regim de inaltime parter. Terenul are nr. cadastral 71381 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Potlogi sub nr. 71381. Constructia amplasata pe teren nu este intabulata in Cartea Funciara. Pretul de pominire al licitatiei este de 24.753,50 lei (douazecisipatru mii sapte sute cincizecitrei lei si cincizeci bani), pret stabilit dupa reducerea cu 50% din pretul initial de evaluare de 49.507,00 lei. Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pominire al licitatiei. Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pominire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare. Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: act administrativ nr. 3866 din 12.08.2015 emis de EJ Tanase Laura Ioana in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L prin KRUK ROMANIA SRL.



SIBIU

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 30.09.2026, ora 10:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si Asociatii din Sibiu, str. I.Ratiu, nr. 3, ap.3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica bunul imobil situat in Hateg, str. Victor Babes, nr. 26, jud. Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 62831 Hateg, nr. cadastral C1, nr. top. teren sub A1, top 948/1 si constructii sub A1.1, top 948/1-C1, compus din casa cu regim de inaltime S+P compusa din 2 camere plus dependinte. Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 24.100,00 Euro (pret scazut cu 50% fata de primul termen) pret stabilit din oficiu prin Incheierea nr. 4 din 02.04.2014. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pominire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatiea. Imobilul urmarit este grevat de sarcinile societatii creditoare si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar. Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare. Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatiea. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la PATRIA BANK S.A., in conturile S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, IBAN: RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, cu

mentiunea dos. ex., cu mentiunea dos. ex. 263/2013P pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie. De asemenea, in temeiul art. 838 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Ioan Ratiu, nr. 3, ap.3, jud. Sibiu.



Dosar nr. 544/2022. În ziua de 23.09.2026 ora 12.00, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru , Stoian si Asociatii - executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, din Sibiu str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 jud. Sibiu, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobil, teren intravilan in suprafata de 975 mp, 962 masurata si 5 construita la sol 88 mp, casa de locuit P+E-structura beton si caramida, suprafata construita desfasurata de 150 mp compusa din C2 -la parter hol, living, casa scarii, bucatarie si terasa, la etaj -2 dormitoare, baie, 2 balcoane, hol; nr.CF 100477 Poplaca; nr.cad. 100477-teren, 100477-C1-constructii; adresă Strada Eroilor paralel cu Drumul Orlatului, numărul 250K, Cartier de la Moara, Poplaca, Judet Sibiu, la pretul de 193.245 Lei. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa depuna la dosarul executiunii, inainte de termenul stabilit pentru licitatie, oferte de cumparare, formulate in scris, precum si dovada de consemnare a garantiei, de cel puțin 10% din pretul de pominire a licitatiei, si sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, avand asupra lor cartea de identitate, oferta de imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei fizice/fizice, dupa caz. Garantia se depune in contul de consemnare al executorului judecătoresc deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU – RO90 BREL 0002 0006 3368 0104. Executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA



Dosar nr. 627/2014 În ziua de 17.09.2026, ora 12.30, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru , Stoian si Asociatii , Stoian Codruta - executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, din Sibiu str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 jud. Sibiu, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in eica Mare - nr. 20, Judetul Sibiu, imobil inscris in CF nr. 101947 Seica Mare, nr. cadastral 459, nr. top. 49,50 - teren in suprafata totala de 1342 mp, Cad: C1 top 49 - casa si Cad: C2 top 49 - casa compusa din: subsol - 2 pivnite; parter - 5 camere, 2 holuri, bucatarie, baie, camara; mezanin - camera si bucatarie de vara compusa din: parter - o bucatarie cu cupitor, o bucatarie, o camara si garaj la pretul de 49305,75 euro. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa depuna la dosarul executiunii, inainte de termenul stabilit pentru licitatie, oferte de cumparare, formulate in scris, si dovada de consemnare a garantiei, de cel puțin 10% din pretul de pominire a licitatiei,

sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, cu cartea de identitate, Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice/fizice, dupa caz. Garantia se depune in contul de consemnare la LIBRA INTERNET BANK - RO90 BREL 0002 0006 3368 0201-pentru EUR. Executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA



SUCEAVA

Se aduce la cunostinta generala ca in ziua de Miercuri, 16.09.2026, orele 11:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc CARUCERIU ALEXANDRU, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil apartament nr.30, situat în C-lung Moldovenesc, str. Sirenei nr. 06, bl. B2, sc.B, compus din dou camera si dependente, având nr.topo 3602/XXX, înscris în C.F. nr.30219-C1-U41 a com.cad C-lung Moldovenesc, proprietatea debitorului STROINAC VIOREL VIRGIL, domiciliat in Mun. Campulung Moldovenesc, str. Sirenei, nr. 06, bl. B2, sc.A, ap.20, jud Suceava. Pretul de incepere al licitatiei este de 172.775 lei.Toti cei interesati de cumpararea bunului imobil scos la licitatie publica se vor prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, oferta de cumparare scrisa si dovada consemnarii garantiei de participare reprezentand 10% din pretul de pominire al licitatiei, in contul de consemnare nr RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893, pe seama si la dispozitia B.E.J. CĂRUCERIU ALEXANDRU



BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin Stefan, sediu Strada Mihai Eminescu, numarul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Judetul Suceava, cod postal 720 183, Romania, in dosarul 2220/2025, vinde la licitatie publica, in 01.10.2026 10:00, IMOBIL; tip apartament; nr. carte funciara 31319-C1-U7 Radauti; nr. cf vechi 10056; nr. topografic 4223/XIII; adresa Strada General Iacob Zadik, numarul 14, camera 13, Municipiul Radauti, Judetul Suceava, Romania. Licitatia incepe de la pretul de 288 000 RON si are loc la sediul biroului. Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit sa ne anunte inaintea datei vanzarii. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa-si prezinte in ziua premergatoare licitatiei ofertele de cumparare cu dovada platii garantiei de participare in cuantum de 10% din pret si sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru vânzare avand asupra lor actul de identitate. tel. 0 724 450 521



TULCEA

Noi, Bratu Alexandru-Remus, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Tulcea, str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, judetul Tulcea. Potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 C.pr.civ. aduc la cunostinta generala ca, in ziua de 17.09.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul executorului judecătoresc, vanzarea la licitatie publica a a cotei-

partii de 1/3 din imobilul situat in extravilanul Judetul Constanta, inscris in C.F. nr. 108158 Topraisar, nr. cadastral 108158, format din suprafata de 100.000 mp. teren, categoria de folosinta arabil, amplasat in tarla 40, parcela A182/9. Conform Raportului de evaluare, imobilul este situat in loc.Movilita, str. Dorului, com. Topraisar, jud. Constanta, iar conform Raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de catre ing. Lupu Daniel, pe terenul mentionat mai sus se afla amplasate urmatoarele constructii neintabulate: constructia C1, cu destinatia de locuinta, in suprafata construita de 203,80 mp., constructia C2, cu destinatia de anexa, in suprafata construita de 86,90 mp., constructia C3, cu destinatia de anexa, in suprafata construita de 163,70 mp., si constructia C4, cu destinatia de garaj, in suprafata construita de 36,60 mp. Pretul de incepere a licitatiei de 266.967 lei. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.



VÂLCEA

Dosar executare 31/2026. Executor judecătoresc Marius Radu. Extras din publicatia de vânzare nr. 31 din 24.08.2026. Se aduce la cunostiinta generala, ca in ziua de 21.09.2026, orele 11.00, la Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius din Circumscripția Judecatoriei Brezoi, situat in orasul Brezoi, str. Eroilor, nr. 163, jud. Valcea, se vinde prin licitatie publica, apartamentul nr. 13, în suprafata de 45,42 m.p., situat în Mun. Ramnicu Valcea, B-dul Dem Radulescu, nr. 32, et. 4, jud. Vâlcea, ce are nr. cadastral 48561-C1-U40, înscris în Cartea Funciara nr. 48561-C1-U40 Rm. Valcea, impreuna cu dreptul de coproprietate perpetua si fortata asupra partilor comune. Pretul de pominire la licitatie este de 403.000,00 lei. Imobilul nu este grevat de drepturile prevazute de art. 839 lit. h NCPC. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris, vor aduce la cunostinta executorului judecătoresc Radu Marius, dreptul pretins pana la data licitatiei. Persoanele care vor sa se inscrie la licitatie trebuie sa depuna oferta de cumparare si sa consemneze la Banca Comerciala Romana in contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie ce reprezinta 10% din pretul de pominire la licitatie si, sa faca dovada solvabilitatii cu extras de cont bancar din care sa rezulte ca dispune de pretul adjudecarii art. 843 alin. 3 NCPC.



DOS.EX.: 41/2018. Data: 28.08.2026. Art. 839 C.P.C. PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ. Subsemnatul Valeanu Ilie, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. Valeanu Ilie cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Horezu si competenta in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 C.pr.civ. aduc la cunostinta generală că: în data de: 21.09.2026, orele 12:00 va avea loc. la sediul BEJ Văleanu Ilie din Horezu, str. Unirii nr. 17, bl. 02, parter, jud. Valcea vânzarea la licitatie publică a imobilului situat in loc. Bujoreni, sat

Olteni, jud. Vâlcea, înscris în CF 35732 a localității Bujoreni, nr. cadastral 979 compus din: teren pct. „Acasă” în suprafată de 492 mp CC arabil și vii, împreună cu o construcție casă de locuit tip P+M înscrisă în CF, cu o suprafată construită la sol de 73 mp compusă la parter din 3 încăperi, scări + casa scărilor în supr. utilă de 62,91 mp și la mansardă din 5 încăperi, scări + casa scărilor + balcon în suprafată utilă de 66,06 mp realizată din zidărie, șarpantă lemn, acoperită cu tablă, finisaje interioare și exterioare, uși, ferestre pvc + geam termopan, energie electrică, apă curentă, canalizare, încălzire centrală, împrejmuire teren, evaluat la suma de 298.096 lei potrivit art. 836, 837 c.p.c., propr. debitorului CHIOC TEODOR VALENTIN din în loc. Bujoreni, sat Olteni, jud. Vâlcea. Potrivit dispozitiilor art. 836, 837 si 846 alin 5, 8 si 9 C.p.c., pretul de incepere a licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 223.572 lei și reprezintă 75% din pretul stabilit pentru prima licitație publică (evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoană la licitație care oferă pretul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată pretul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul stabilit pentru prima licitație. Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de creditorul MICUȘAN FILIP – COSMIN domiciliat în loc. Rm. Vâlcea, str. Panseluțelor nr. 11, bl. A8, sc. C, ap. 17, jud. Vâlcea în baza titlularii executorii Contract de împrumut nr. 195/19.04.2018 BNP Bornea Emanoil, Încheiere nr. 41/ 25.06.2018 și Încheiere nr. 41/ 05.10.2018 pentru recuperarea creantei de la debitor. Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini: - notare litigiu 1222/11/01/2019/contract de ipotecă 1327/2008 în favoarea CEC BANK – sucursala Vâlcea – 25.08.2008. Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j C.p.c. somez pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vânzare la licitatie publică să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenul si sub sanctiunea prevazuta de lege. Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k C.p.c. invit pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vânzare la licitatie publică să se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vânzare, iar până la acel termen sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare. Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 C.p.c., ofertantii sunt obligati sa depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din pretul de începere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnării garantiei se va atasa la oferta de cumparare până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderă din dreptul de a participa la licitatie. Potrivit art. 844 alin 2 și 3 C.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita potrivit disp. art. 839 alin 1 C.p.c., si a fost afisata la locul unde se tine licitatiea azi, 28.08.2026 – sediul BEJ Văleanu Ilie. De asemenea, prezenta publicatie de vânzare va fi afisată și făcută publică potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 C.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000. EXECUTOR JUDECĂTORESC



Pentru mai multe informații puteți contacta departamentul de vânzări publicitate al ZF: Daniela Gugiu, la numărul de telefon 0727.80.35.90 sau pe e-mail la daniela.gugiu@m.ro.